

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 867/2024/QĐST-DS ngày 01/11/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2134/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 42/QĐ-THADS(7) ngày 13/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1410602/HCM và số 019/2025/1410606/HCM cùng ngày 08/12/2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 401/QĐ-THADS ngày 27/02/2026 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 614/HĐ-ĐG ngày 26/12/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 1) ngày 02/03/2026 giữa Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 2992/TTĐG-ĐGTS ngày 01/04/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho:

1/ Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ liên lạc: số 20 Cộng Hòa, Phường 12, quận Tân Bình (nay là phường Bảy Hiền), TP. Hồ Chí Minh.

2/ Người phải thi hành án: ông Đỗ Thành Trung và bà Nguyễn Thị Kim Anh, cùng địa chỉ: 681/1G2 Hậu Giang, Phường 11, Quận 6 (nay là phường Bình Phú), TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung: 02 Quyền sử dụng đất tại phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh đã được đưa ra bán đấu giá, gồm:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 851, tờ bản đồ số 23, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12 (nay là phường Trung Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm là 6.283.421.520 đồng (Sáu tỷ, hai trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm hai mươi một nghìn, năm trăm hai mươi đồng).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 850, tờ bản đồ số 23, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12 (nay là phường Trung Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm là 3.415.211.120 đồng (Ba tỷ, bốn trăm mười lăm triệu, hai trăm mười một nghìn, một trăm hai mươi đồng).

Đến 17 giờ ngày 31/03/2026, hết hạn nộp hồ sơ, nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản trên.

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành. Chấp hành viên sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản và tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Trang Thông tin điện tử của CQLTHAD & THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng THADS Khu vực 10;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Duẩn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**NGUYỄN BÁ DUẨN**